**Преподавательский Квартал (комплекс зданий с Апартаментами для проживания и Профессорским клубом) Центральная зона Z1**

по адресу: Россия, Москва, Инновационный центр «Сколково»

Задание на проектирование

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково)»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лумельский А. М./  М.П.  « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. | «Утверждаю»  Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий:  Заместитель Сити-менеджера – Директор департамента  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лаптев А. А./  М.П.  « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. |
|  |  |
|  |  |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Функциональный заказчик по объекту  (согласно Регламенту подготовки и приемки исходно-разрешительной и проектно-сметной документации для строительства объектов инновационного центра «Сколково» за счет средств субсидии) |  |
| А.Н. Тургенева  Директор Департамента по градостроительному регулированию |  |
| А.В. Соловьев  Директор Департамента имущественных и земельных отношений |  |
| А.Б. Беспалов  Директор Департамента по безопасности жизнедеятельности |  |
| Е.С. Гуляева  Руководитель Департамента мониторинга строительных проектов |  |
| Н.А. Михаэлис  Руководитель Управления сметного контроля |  |

**1.Общие данные**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1.1 | Основание для проектирования | Приказ № 20 от 19 февраля 2013 г. «Об утверждении скорректированной Программы строительства»; |
| 1.2 | Назначение объекта | Преподавательский Квартал в составе:   * Апартаменты для проживания ученых и профессоров; * Профессорский клуб. |
| 1.3 | Лимит финансирования | Сметный лимит средств не более 59 064 (пятьдесят девять тысяч шестьдесят четыре) рублей за квадратный метр (в т.ч. НДС 18%), необходимый для полного завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию (включая свободно размещаемое внутри здания или сооружения: технологическое оборудование, мебель, элементы спортивного и образовательного оборудования, элементы интерьера и прочее). |
| 1.4 | Площадь объекта | Общая площадь здания – не более 10 000 кв. м, в том числе:  - Апартаменты (116 единиц) для проживания ученых и профессоров – 9 000 кв. м. в том числе:   * Односпальные апартаменты – (75 ед.) ориентировочной площадью – 3 885,00 кв. м; * Двухспальные апартаменты – (22 ед.) ориентировочной площадью – 1 480,6 кв. м; * Трехспальные апартаменты – (19 ед.) ориентировочной площадью – 1 791,7 кв. м;   Остальные площади запроектировать под места общего пользования и вспомогательные помещения  - Профессорский клуб – 1 000 кв. м |
| 1.5 | Коэффициент плотности застройки | Не более 1,2 |
| 1.6 | Предельная высота объекта | Максимальная высота зданий – 20 м. без учета декоративных элементов (ограждений, шпилей и т.д.) и технических устройств (антенн, труб и т.д.) выступающих над крышей зданий в соответствие с ГПЗУ (градостроительный план земельного участка)  . |
| 1.7 | Этажность | Комплекс зданий с апартаментами для профессоров Сколтеха запроектировать в виде разновысотных зданий со средней этажностью 2-4 этажа. |
| 1.8 | Количество работающих / проживающих в объекте | Предварительная расчетная численность проживающих в Преподавательском Квартале – 116 человек, в том числе:   * профессора Сколтеха – 55 человек; * пост - доки – 33- человека; * приглашенные профессора – 6 человек; * администрация – 22 человека; |
| 1.9 | Вид строительства | Новое строительство. |
| 1.10 | Стадийность проектирования, сроки выполнения работ. | Предусмотреть следующие стадии проектирования:   1. Эскиз 2. Проектная документация стадии «ПД».   Срок разработки проектной документации в соответствии с План-графиком строительства объектов ИЦ «Сколково» утвержденного приказом Президента Фонда. |
| 1.11 | Категория сложности проекта | Определить в соответствие с требованиями действующего на территории РФ законодательства, нормативными документами, согласовать с Заказчиком. |
| 1.12 | Основные требования к составу, содержанию и форме представления материалов проектной документации | Вся проектная документация, направляемая на экспертизу, разрабатывается и предоставляется в соответствии с Постановлением правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г., Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (статья 48), СП.118.13330.2012 «Общественные здания».  **Требования к Составу Эскиза:**  Материалы в формате альбома (горизонтальный, в формате А3) и в электронном виде на диске:   * Ситуационный план (1:1 000); * Схема генерального плана объекта с предложениями по благоустройству и озеленению и подключению к улично-дорожной сети (1:500); * Схема фасадов объекта (1:200); * Схема разрезов (1:200); * Схема поэтажных планов первого и неповторяющихся этажей (1:200); * Перспектива или аксонометрия в произвольном масштабе; * Пояснительная записка с технико-экономическими показателями:   + обоснование решений по зонированию территории и размещению функциональных зон,   + обоснование размещения объектов;   + обоснование решений по размещению транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний подъезд и внутриквартальный проезд транспорта, а также подъезд к зданиям;   + обоснование решений по благоустройству и озеленению территории;   + общее описание конструктивных решений;   + описание внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации;   + обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-планировочных решений, в том числе в части предельно-допустимых параметров застройки;   + описание решений по отделке фасадов, используемых строительных и отделочных материалов;   + описание принятых решений на соответствие Зеленым стандартам;   + предварительная оценка стоимости проектирования и строительства (на основании объектов-аналогов).   Требования к альбому:   * Переплетенные проволочной спиралью. * Обложка сверху и снизу. * Оглавление. * Высококачественная невыцветающая цветная печать.   Проектирование вести с учетом последующей сертификации здания по системе LEED, уровень не ниже «Серебро».  При проектировании должно быть обеспечено участие Функционального Заказчика (Сколтех) в следующих проектных этапах и мероприятиях:   * Утверждение основных объемно-планировочных решений на этапе разработки проектной документации; * Согласование основных материалов отделки и оборудования помещений; * Согласование решений фасадов и внешнего облика зданий; * Участие представителей Сколтеха в проектных совещаниях при разработке проектной документации; * Участие представителей Сколтеха в работе Комиссии по приемке готового здания.   В случае необходимости Генеральный проектировщик должен разработать и в установленном порядке согласовать Специальные технические условия (СТУ), в том числе, согласовать СТУ по пожарной безопасности в органах МЧС.  Проектную документацию оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1001-2009 и другими нормативами, действующими на территории Российской Федерации  Генеральный проектировщик передает Заказчику результаты проектных работ в следующем формате и количестве:  - 4 (четыре) комплекта Документации, включая полноразмерные чертежи, пояснительные записки, калькуляции, спецификации.  - 2 (две) дополнительные копии чертежей /уменьшенных в формат А3/.  Цифровые копии и правила для электронных файлов чертежей: все чертежи должны быть в формате AutoCAD 2011. Чертежи должны быть аккуратными, правильными, согласующимися с другими чертежами, строительными и инженерными спецификациями и иметь унифицированный вид. Избегать повторения одной и той же информации на разных чертежах.  Элементы файла выполняются только в двухмерном (плоском) формате. |
| 1.13 | Общие сведения об участке | Преподавательский Квартал расположен на участке размером 0,87 га, входящий в состав застройки Центральной зоны Z 1 инновационного центра «Сколково», расположенной по адресу: Россия, Москва, Инновационный центр «Сколково».  Описание площадки строительства приведено в Техническом заключении об **инженерно-геологических** условиях участка строительства проектируемого территориально обособленного комплекса для развития исследований и разработок и коммерциализации их результатов (Сколково) для разработки градостроительной концепции. Изыскания проводились ГУП «Мосгоргеотрест», Заказ №1002-10 от 15.10.2010 года.  В Техническом заключении указано, что территорию площадки предварительно следует считать потенциально подтопляемой. В этой связи необходимо выполнить оценку потенциальной подтопляемости для объекта.  **Влияние водоотбора на площадку строительства.**  Указанные в Техническом заключении факторы, такие как влияние суммарного водоотбора из эксплуатируемых водоносных горизонтов, и возможное присутствие подверженных суффозинным процессам грунтов должны быть уточнены по получении результатов инженерных изысканий.  Эти зоны устанавливаются в соответствии с СП  42.13330.2011.  **Природно-климатические условия строительства:**  - Климатический район строительства IIВ с умеренно-континентальным климатом ;  - Снеговой район III;  - Ветровой район I.  Вышеприведенные сведения об участке строительства уточнить при проведении инженерных изысканий. |

**2. Основные требования к проектным решениям**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1** | **2** | **3** |
| 2.1 | Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям. | При проектировании учесть требования:   * Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; * ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»; * Постановления Правительства Москвы от 21.11.2006 N 911-ПП "Об утверждении Московских городских строительных норм (МГСН) и других нормативных актов, действующих на территории РФ.   Комплекс зданий с апартаментами для профессоров Сколтеха запроектировать в виде разновысотных зданий со средней этажностью 2-4 этажа, со встроенными или встроенно - пристроенными помещениями Профессорского Клуба и других помещений общественного, спортивно – оздоровительного и вспомогательного назначения, с прилегающей благоустроенной озелененной территорией, местами для отдыха, площадками для барбекю и занятий спортом.  При проектировании учесть архитектурные решения близлежащих объектов для формирования единого гармоничного градостроительного ансамбля.  Внутри зданий, на территории Преподавательского Квартала предусмотреть места общего пользования для отдыха и проведения различных общественно – культурных мероприятий.  Необходимо обеспечить закрытые и уличные стоянки для велосипедов.  Типы апартаментов (жилых единиц).  В комплексе запроектировать следующие типы апартаментов:   * односпальные; * двухспальные; * трехспальные.   При проектировании апартаментов руководствоваться Приложением № 1 к настоящему Техническому заданию «Руководство по планировочным и интерьерным решениям апартаментов в смешанных кварталах ИЦ «Сколково»:   * для односпальных – L- категория, стр. 12.4; * для двухспальных – L- категория, стр. 12.8; * для трехспальных – L- категория, стр. 12.12.   **Требования к внутренней отделке и мебели в Апартаментах.**  Апартаменты должны быть укомплектованы оборудованием и мебелью в соответствие Приложением № 1 к настоящему Техническому заданию «Руководство по планировочным и интерьерным решениям апартаментов в смешанных кварталах ИЦ «Сколково».  Строительно – монтажные работы «под ключ» в апартаментах должны включать: внутреннюю отделку, встроенную и переносную мебель, кухонное оборудование, ванную комнату, оборудованную мебелью и сантехникой. Внутренняя отделка должна включать в себя все внутренние отделочные работы, отделочные материалы, электрическое и осветительное оборудование (встроенные светильники, розетки, выключатели, стеновые панели управления и доступа к системе Smart City, датчики), подоконники, двери с фурнитурой и т.д.  **Профессорский Клуб.**  Профессорский Клуб предполагается общественным центром для сообщества преподавателей и студентов.  Миссия Клуба – содействие интеллектуальной и социальной жизни университетского общества, предоставление места для различных общественных мероприятий, приемов и встреч в торжественной обстановке.  При разработке проекта Профессорского Клуба должен быть использован лучший мировой опыт по проектированию аналогичных сооружений. Проектировщику необходимо определить не менее 5 проектов – аналогов, на основании которых будут уточнены Концепция Объекта и его основные технико – экономические показатели. Подбор Проектировщиком проектных аналогов и требований к Клубу должен быть согласован с представителями Сколтеха.  **Расчетное значение глубины промерзания грунта**. Является основным параметром для назначения глубины заложения фундаментов, принимаемой по п. 5.5 СП 22.13330.2011.  **Температурные воздействия.** Положения расчета на температурные воздействия приведены в разделе 13 СП 20.13330.2011.  **Расчеты по обоснованию отсутствия температурно-усадочных швов**. Расчеты следует выполнять, если размеры здания, или его частей (например, подземной части крупного комплекса, состоящего из нескольких зданий), превышают предельно допустимые. Исходные данные, необходимые для выполнения таких расчетов приведены в СП 20.13330.2011 и других источниках.  Температуры внутреннего воздуха помещений в теплое и холодное время года соответственно, принимаются по ГОСТ 12.1.005.  При проектировании учесть мероприятия по снижению шумового воздействия от аэропорта «Внуково». |
| 2.2 | Требования к инженерному и технологическому оборудованию, максимальные удельные показатели потребления | Определить проектом в соответствии с действующими нормативами с учетом требований Технического задания на проектирование и (Предварительных) Технических условий подключения к общегородским системам инженерно-технического обеспечения.  Жилые, общественные и циркуляционные зоны должны быть обеспечены электроэнергией, водой, канализацией, системой отопления, коммуникационной сетью, телефонной кабельной сетью, системами механической вентиляции, системой охлаждения, воздуха и противопожарными системами.  В объеме работ, выполняемом согласно настоящему Заданию на проектирование на объекте должны быть запроектированы следующие инженерные системы:  **Внутренние системы:**   * Водоснабжение и водоотведение; * Пожаротушение и противодымная вентиляция; * Отопление; * Общеобменная вентиляция и кондиционирование; * Технологическая вентиляция; * Теплоснабжение, включая ИТП; * Электроснабжение и силовое оборудование; * Защитное заземление; * Молниезащита; * Внутреннее электроосвещение; * Освещение территории; * Беспроводной высокоскоростной интернет (во всех общественных местах и жилых комнатах); * Телефонизация; * Радиофикация; * Телевидение (включая широкополосное кабельное телевидение высокой четкости); * Структурированная кабельная сеть, включая стойку и патч-панели; * Автоматизация инженерного оборудования; * Автоматизация инженерного оборудования при пожаре; * Охранная и пожарная сигнализация с системой информирования в ближайшую пожарную часть; * Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией; * Система диспетчеризации здания; * Видеонаблюдение, контроль доступа, охранная сигнализация, часофикация.   **Внутриплощадочные сети:**   * Водоснабжение и Канализация (ливневая и хозбытовая); * Теплоснабжение; * Электроснабжение; * Наружное освещение, в том числе архитектурная подсветка зданий; * Телефонизация; * Структурированная кабельная сеть; * Диспетчеризация; * Системы безопасности.   **Электрооборудование** – в соответствии с Техническим заданием, нормативными документами и требованиями ТУ (ПТУ) в части присоединения к сетям ИЦ Сколково. Размещение ТП, высоковольтного оборудования распределительных устройств (РУ) силовых трансформаторов и ГРЩ-0,4 кВ предусмотреть в выделенных помещениях.  При необходимости запроектировать резервный источник электропитания. Тип станции согласовать с Заказчиком.  **Водоснабжение** – согласно Техническому заданию, нормативным документам и требованиям ТУ (ПТУ) в части присоединения к сетям ИЦ Сколково. Количество вводов водопровода и диаметр труб уточнить на стадии проектирования.  **Горячее водоснабжение** – от проектируемого ИТП с принудительной циркуляцией согласно ТУ (ПТУ).  **Канализация и водосток** - согласно Техническим условиям (ПТУ) на подключение к сетям ИЦ Сколково с самотечными выпусками в дворовую сеть бытовой и ливневой канализации соответственно с последующим подключением к городским сетям ИЦ Сколково .  **Отопление** – водяная двухтрубная система с попутным движением теплоносителя, с вертикальными стояками и горизонтальной поэтажной разводкой по независимой схеме.  Во всех помещениях все элементы обогрева и охлаждения должны быть оснащены регулирующими термостатами.  **Вентиляция** – приточно-вытяжная с механическим побуждением в соответствии с требованиями СНиП с возможностью централизованного отключения систем общеобменной вентиляции.  Теплоноситель для систем отопления и теплоснабжения вентиляции готовится в ИТП.  Противодымную вентиляцию – выполнить в соответствии с требованиями СНиП. Установить огнезадерживающие клапаны на воздуховодах общеобменной вентиляции в местах прохода через огнестойкие преграды, при пересечении границы противопожарных отсеков и в местах окончания магистральных воздуховодов на этажах, при необходимости.  Воздушно-тепловые завесы – при необходимости предусмотреть на входах с водяными или электрическими теплообменниками.  Архитектурными, инженерными и конструктивными решениями предусмотреть возможность установки бытовых кондиционеров в апартаментах, в том числе возможность размещения внешних блоков кондиционеров на фасадах, либо использование системы VRV кондиционирования.  **Телефонизация** – по ТУ.  **Радиофикация** – по ТУ.  **Освещение.** Должно соответствовать индивидуальным интерьерным решениям.  **Сантехническое оборудование.** Мойки в кухнях должны быть оборудованы измельчителями.  **Помещение для сбора мусора.**В комплексе должны быть предусмотрены помещения для раздельного сбора мусора с контейнерами.  **Торговые автоматы.** Предусмотреть размещение торговых автоматов в местах общего пользования.  Разработать систему сбора и обработки информации, систему контроля доступа, охранного видеонаблюдения, оповещения о пожаре, сети связи и системы безопасности в соответствии с действующими нормативами, Проектом системы обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности инновационного центра «Сколково» в части Технических условий и технических требований на проектирование объектов ИЦ Сколково в части обеспечения их безопасности.  Разработать системы противопожарной и охранной сигнализации, автоматики пожаротушения, автоматизированной системы управления зданием, АОВ в соответствии с действующими нормативами.  Обеспечить возможность интеграции систем обеспечения безопасности ИЦ «Сколково» (видеонаблюдения, контроля доступа, систем противопожарной безопасности и пр.).  Проектные решения в сфере инженерных систем и сетей должны соответствовать техническим условиям (ПТУ), на присоединение к инженерным сетям ИЦ «Сколково».  Здание оборудовать инженерными системами, совокупность, которых должна будет поддерживать требуемые условия проведения технологических процессов, а также безопасности - как внутренней рабочей среды, так и внешней окружающей среды.  При разработке проектной документации учитывать требования технических условий (предварительных технических условий) подключения к общегородским сетям инженерно-технического обеспечения и улично-дорожной сети, а также требования необходимые для получения сертификата по LEED уровень «Серебро».  Максимальные показатели потребления по инженерным ресурсам принять в соответствии с Предварительными техническими условиями (ПТУ). |
| 2.3 | Требования к благоустройству территории, озеленению, организации рельефа | Необходимо учесть общие градостроительные решения, заложенные в ППТ.  Планировочными решениями в пределах участка предусмотреть внутреннюю улично - дорожную сеть с минимальным количеством выездов на магистральные улицы районного значения и улицы местного значения.  Спортивные, игровые площадки, площадки для барбекю запроектировать с соблюдением требований нормативных документов. Природные материалы создающие границы зон и типы покрытий согласовать с Заказчиком.  Все пространства на территории должны быть приспособлены для использования МГН.  На территории в соответствии с нормативными требованиями предусмотреть:   * пешеходные и велодорожки, проезды и стоянки пожарной спецтехники; * скверы – зеленые насаждения (деревья, кустарники) с дорожками, уложенными тротуарной плиткой; * площадки, уложенные тротуарной плиткой; * зоны благоустройства, граничащие с проездами отделить ограничителями (металлические парковочные столбы или бетонные колесоотбои); * закрытую площадку для размещения контейнеров (заглубленного типа) под ТБО для селективного сбора мусора с твердым покрытием и круглогодичным подъездом уборочной техники;   При общем планировании территории следует учитывать необходимость использования разнообразных материалов (вода, земля, песок, камни разной величины и формы, разные виды деревьев, глина, гравий, опилки):   * вывод воды и водосток должен размещаться около входов и выходить из стены здания для возможности мытья обуви после прогулки, детских колясок, велосипедов и другого транспорта; * проложить дорожки с разным покрытием; * спланировать места для отдыха; * спроектировать подиумы, скамейки, места для сидения; * крытые «места для парковок» велосипедов; |
| 2.4 | Требования к организации строительства | Проект разработать в соответствии с требованиями действующих нормативов, в т.ч. Градостроительный кодекс РФ, СП 48.13330.2011, МДС 12-46-2008 и п. 23 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87. Согласовать с проектом подготовки площадки ИЦ Сколково. |
| 2.5 | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | Раздел «Охрана окружающей среды» и перечень мероприятий по охране окружающей среды разработать в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами, правилами и экологическими требованиями к проектной документации и пп. 23, 25 и 40 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87. Предусмотреть мероприятия, исключающие негативное воздействие на окружающую природную среду.  **Требования к экологической устойчивости проектируемого Объекта.**   * Сертификация по LEED не ниже уровня «серебра»; * Установка роторных теплообменников на всех вентиляционных установках; * Водосберегающие насадки на водяные приборы в ванных, туалетах и других помещениях; * Использование материалов для строительства с высокой степенью утилизации (переработки); * Обеспечение контроля за обращением с отходами и переработкой мусора в период строительства; * Использование естественного освещения с целью снижения потребности в электрическом освещении.   Разработать раздел «Защита от шума».  Предусмотреть ОЗДС.  В составе раздела разработать мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного действия намечаемой деятельности на окружающую среду в соответствии с требованиями ФЗ от 10.01.2002 г. №7-ФЗ и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации.  В составе проектной документации раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» предусмотреть разработку на период строительства: паспортов опасных отходов, Технологического регламента по обращению с отходами (469-ПП от 25.06.2002, Приказ Ростехнадзора №570 от 15.08.2007), программу производственного контроля за соблюдением санитарных правил (52-ФЗ, СП 1.1.1058-01), программу производственного экологического контроля (7-ФЗ ст.67).  **По внешним шумам:**  Разработать мероприятия по защите от внешнего шума в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории ИЦ «Сколково». Проектом и строительными мероприятиями, помимо нормативной звукоизоляции конструкций здания, предусмотреть защиту от внешних шумов, включая шум от пролетающих самолетов.  **По внутренним шумам:**  Архитектурно-планировочные и конструктивные решения должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивать санитарные требования по взаиморасположению помещений, исключающее зашумление помещений. В технических помещениях, связанных с повышенными источниками шума (венткамеры, ИТП и пр.) предусмотреть дополнительную (усиленную) шумоизоляцию. Проектируемое вентиляционное и технологическое оборудование должно быть оборудовано системами шумоглушения, гибкими вставками на воздуховодах, виборооснованиями (виброкомпенсаторами) с целью исключения распространения структурного шума  по несущим конструкциям здания. |
| 2.6 | Требования к обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности | В соответствии с предварительными техническими условиями подключения объекта капитального строительства к общегородским системам инженерно-технического обеспечения, комплексной системе обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности на территории инновационного центра "Сколково", Техническими требованиями на проектирование объектов ИЦ Сколково в части обеспечения их безопасности  Проектная документация должна содержать раздел «Комплексная безопасность и антитеррористическая защита».  Проектом должна быть предусмотрена система контроля и доступа по картам. Посетители должны иметь возможность свободного входа в здание через единую зону рецепции, после чего они могут попадать беспрепятственно в часть общественных помещений первого этажа, предназначенных для посетителей.  Двери в здание с системой доступа по карте должны быть закрыты с 24/7. Все наружные двери должны быть оборудованы звуковой сигнализацией, срабатывающей в случае, если дверь не закрывается в течении 20 секунд после открытия.  Установка камер видеонаблюдения (CCTV) должна быть обеспечена перед входными группами. |
| 2.7 | Требования по обеспечению пожарной безопасности | При проектировании в обязательном порядке учесть требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ и других нормативных документов по пожарной безопасности.  При необходимости разработать специальные технические условия (СТУ) пожарной безопасности объекта и согласовать их в установленном порядке. |
| 2.8 | Требования к обеспечению ориентации и безопасного передвижения инвалидов и мало-мобильных групп населения | Предусмотреть конструктивные и другие специальные мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное передвижение по территории инвалидов (в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).  Должен быть обеспечен 100% доступ МГН во все общественные помещения, включая административные помещения, зоны и помещения для посетителей, в том числе и в Профессорском Клубе, 100% доступ МГН на территории участка комплекса.  Проектные решения зон и помещений, доступных для МГН, должны обеспечивать:   * досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений; * безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а так же мест проживания, обслуживания и приложения труда; * своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессах и т.д.; * удобство и комфорт среды жизнедеятельности;   Проектные решения объектов, обеспечивающих доступность для инвалидов не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а так же эффективность эксплуатации зданий.  В комплексе предусмотреть нормативные мероприятия для инвалидов всех категорий (колясочники, опорники, для незрячих и глухих лиц).  В зоне Апартаментов для 5% жилых единиц (апартаментов) в каждой категории запроектировать места для проживания МГН на первых этажах здания. Проектом обеспечить доступность инвалидов и других маломобильных групп населения, а именно:   * Доступность для проживающих МГН; * Доступность для маломобильных посетителей (гостей); * Тактильные надписи для слепых (шрифт Брайля). |
| 2.9 | Требования энергетической эффективности и оснащенности объекта приборами учета энергетических ресурсов | Энергетический паспорт объекта составить по установленной форме с учетом требований действующих норм, а также СНиП 23-02-2003.  Проектными решениями обеспечить учет потребления тепла, холода и электроэнергии, а также проведение мониторинга потребления энергоресурсов.  Предусмотреть выполнение требований стандартов LEED «Серебро».  При проектировании учесть требования Зеленого кодекса Фонда Сколково.  Применить технологии по экономии энергоресурсов, повторное использование ливневых стоков, устройство солнечных коллекторов, обеспечивающих сокращение потребления тепла на нужды ГВС до 5%.  Учесть требования ППТ ИЦ Сколково в части энергосбережения Том 3.1. «Общая пояснительная записка». |
| 2.10 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта | Определить в соответствии с назначением Объекта в соответствии с действующим Законодательством РФ. Разработать в составе Проектной документации раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ и Федеральным законом от 28.11.2011 N 337-ФЗ. |
| 2.11 | Требования к разработке и оформлению сметной документации | Разработать сметную документацию на строительство объектов капитального строительства сметно-нормативной базе ФЕР-2011 (в редакции 2008/2009 г.) с учетом всех дополнений и изменений, выпущенных до настоящего времени в базисном уровне цен 2001 г. в соответствии с положениями Требований к сметному разделу проектной документации, разрабатываемой в целях осуществления строительства объектов инновационного центра «Сколково», финансируемого за счет средств субсидии (Приложение № 2 к настоящему Заданию на проектирование). |
| 2.12 | Требования к технологическим разделам проектной документации | Разработать три варианта функционального технологического оборудования в Профессорском Клубе со спецификациями для согласования с Заказчиком и обоснованием стоимости и выбора поставщиков. |
| 2.13 | Требования к иным разделам и пунктам проектной документации. | Разработать эскизные проекты основных функциональных помещений, дизайна мебели и оборудования со спецификациями в местах общего пользования в апартаментах и Профессорском Клубе в трех вариантах для согласования с Заказчиком с обоснованием стоимости и выбора поставщиков. |

**3. Дополнительные требования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 3.1 | Согласование проектной документации | Архитектурную концепцию представить на утверждение Заказчику.  Фасадные решения согласовать с Главным архитектором Сколково в установленном порядке  Согласовать Проектную документацию с проектировщиками и эксплуатирующими организациями общегородских сетей инженерно-технического обеспечения и улично-дорожной сети ИЦ Сколково, в иных заинтересованных согласующих организациях.  Схему организации дорожного движения согласовать с Заказчиком и Фондом развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий и уполномоченными государственными органами в установленном порядке.Сопровождать и получить положительное заключение Департамента по экспертизе и строительному надзору Некоммерческой организации «Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий» по Проектной документации. |
| 3.2 | Порядок внесения изменений в задание на проектирование | Все изменения и дополнения в задание на проектирование считаются действительными, если они оформляются в письменном виде по взаимному согласию сторон и подписаны Заказчиком. |
| 3.3 | Прочие требования | Выполнить работы по инженерным изысканиям (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических) в объеме, необходимом для проектирования и строительства объекта, получения положительно заключения Департамента по экспертизе и строительному надзору Некоммерческой организации «Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий» по результатам инженерных изысканий и Проектной документации. |

**4. Нормативное регулирование и исходно-разрешительная документация**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 4.1 | Нормативные акты | В соответствии с действующим законодательством РФ. |
| 4.2 | Исходно – разрешительная документация | Проект планировки территории Инновационного центра «Сколково».  Градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ)  Предварительные технические условия подключения объекта капитального строительства к общегородским системам инженерно-технического обеспечения, комплексной системе обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности на территории инновационного центра «Сколково»  Зеленый Кодекс ИЦ Сколково  Концепция обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности инновационного центра «Сколково», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Новоивановское  Системный проект обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности инновационного центра «Сколково», в том числе технические условия и технические требования на проектирование объектов инновационного центра «Сколково» в части обеспечения их безопасности  Проект подготовки территории ИЦ Сколково под строительство  Детализированная концепция теплоснабжения;  Детализированная концепция электроснабжения;  Дизайн-код Бульвара и Парквея  Технические требования (Задания) и прочие документы и материалы, разработанные компанией Cisco Systems в интересах Заказчика в рамках Контракта на оказание услуг технического консалтинга, а также материалы тома Телекоммуникации утвержденного Заказчиком Генерального плана в масштабе 1:2000, совместно именуемые как “Технические требования к ИКТ-инфраструктуре” (ИКТ – Информационные и Коммуникационные Технологии)  Результаты Инженерных изысканий, выполненные по договорам с ООО «ВТМ Дорпроект» и ООО «Меридиан» в составе (применяется для проектирования улично-дорожной сети и инженерных сетей):   * 1. Инженерно-геологические изыскания   2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания   3. Гидрогеологические изыскания   4. Инженерно-геофизические изыскания   5. Математическое моделирование   Техническая политика ИЦ «Сколково»  Эскизы застройки районов Д1-Д4, Z1 в масштабе 1:500  Исходные данные передаются Заказчиком исполнителю при заключении договора.  Заказчик в течении 1 месяца должен подтвердить Фонду факт передачи материалов Исполнителю. |

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1.«Руководство по планировочным и интерьерным решениям апартаментов в смешанных кварталах ИЦ «Сколково» - 94 листа;

Приложение № 2. Требования к составлению сметной документации при разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов инновационного центра «Сколково», финансируемое за счет средств субсидий, утвержденные приказом № 180 от 19.12.2012 г. – 4 листа